

ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

25 декабря 2025 г.

Присутствуют члены комиссии: Жеваго А.С., Клишева А.А., Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2512100114
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск"
Адрес электронной площадки в сети "Интернет"	utp.sberbank-ast.ru/AP

Сведения о лоте

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090103:526, общей площадью 850 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, переулок Одиннадцатый, земельный участок 6/1, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	15 000.00 руб.
Сумма задатка	15 000.00 руб.
Шаг аукциона	450.00 руб.

Сведения о торгах

Дата и время начала торгов	25.12.2025 10:00:00
Дата и время окончания торгов	25.12.2025 14:57:39

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2400	Ротов Дмитрий Юрьевич			Да
9714	Усачев Андрей Николаевич	25.12.2025 14:47:39	134 700.00	Да
9299	Шестаков Андрей Валентинович	25.12.2025 14:46:53	134 250.00	Да
6107	Воронова Ольга Николаевна	25.12.2025 12:11:36	82 050.00	Да

1. Предпоследнее предложение о цене - участник № 9299 - Шестаков Андрей Валентинович – 134 250,00 (Сто тридцать четыре тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек).

2. Победителем признается участник № 9714, предложивший наибольший размер годовой арендной платы: 134 700,00 (Сто тридцать четыре тысячи семьсот рублей 00 копеек).

Победитель аукциона - Усачев Андрей Николаевич, обязан заключить договор аренды земельного участка в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора аренды земельного участка в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и торги признаются несостоявшимися.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 01.10.2025 № 19-37/1270